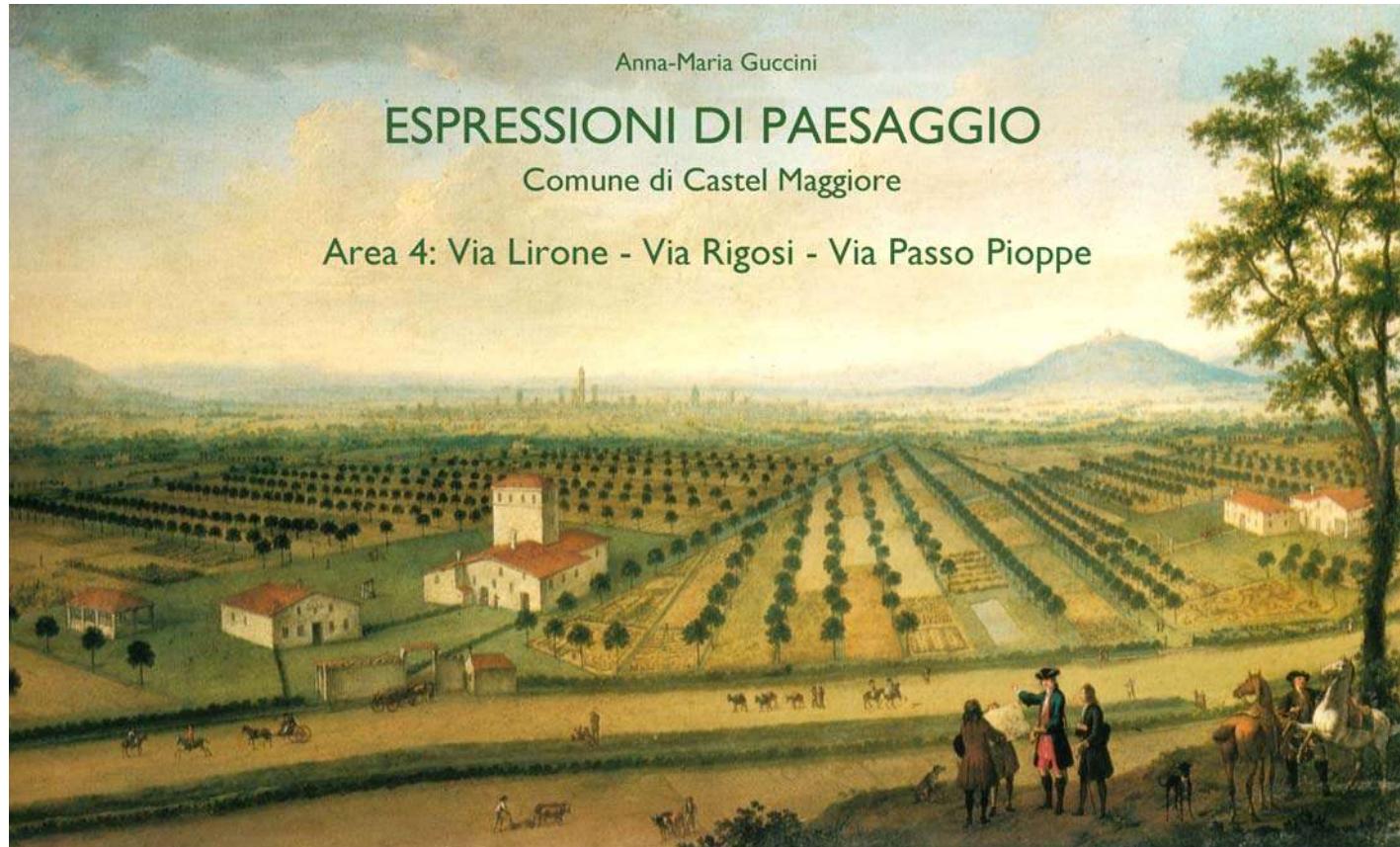


Anna-Maria Guccini

# ESPRESSIONI DI PAESAGGIO

Comune di Castel Maggiore

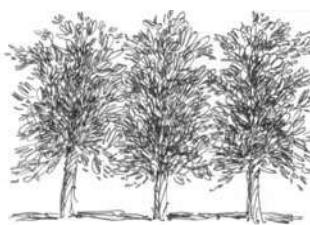
Area 4: Via Lirone - Via Rigosi - Via Passo Pioppe



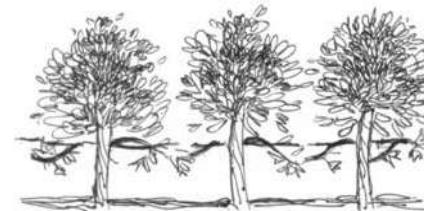
## ELEMENTI DI RISORSA



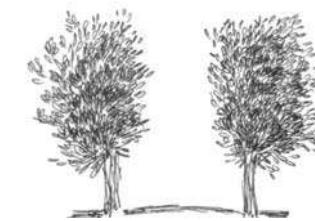
**Albero monumentale**



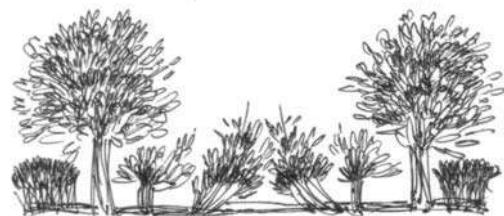
**Filare**



**Piantata**



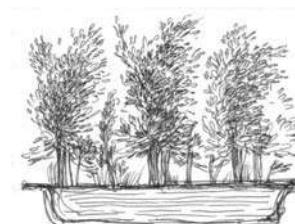
**Doppio filare / Viale alberato**



**Giardino storico o di pregio**



**Zona boscata / Verde di pregio**



**Macero**



**Siepe**



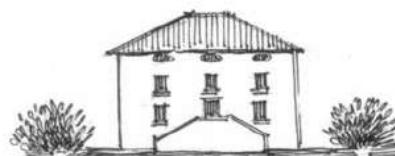
**Pilastrino**



**Edificio di culto**



**Torre / Ed. fortificato**



**Villa**



**Edificio di prego**



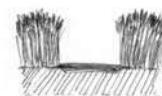
**Edifici rurali / Edifici rurali con corte**



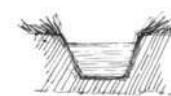
**Opificio**



**Viabilita' storica primaria**



**Viabilita' storica interpoderale**



**Vie e specchi d'acqua**

## LEGENDA



### Elemento di risorsa:

Corti rurali, ville, edifici di pregio, opifici, luoghi di culto, pilastrini, alberi monumentali, verde/giardini di pregio, filari e doppi filari alberati, piantate, viabilità storica primaria e interpoderale, vie e specchi d'acqua, maceri



### Edificato di pregio



### Corti rurali



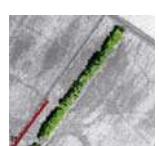
### Vie e specchi d'acqua



### Maceri



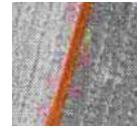
### Verde di pregio Giardino storico Zona boschata



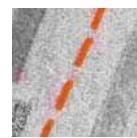
### Filari alberati Filaretti Piantate Doppio filare



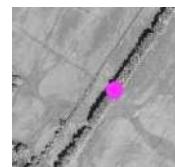
### Alberi monumentali



### Viabilità storica primaria e interpoderale



### Viabilità storica primaria e interpoderale dismessa



### Elemento di risorsa



### Area di interesse

Insieme di Elementi di risorsa



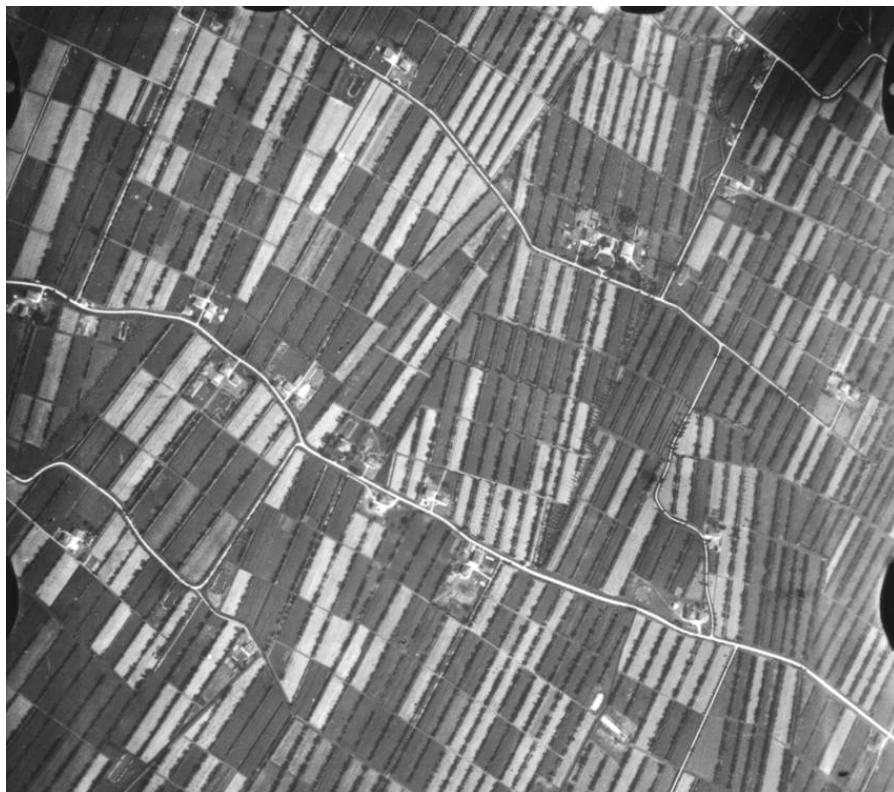
### Area di tutela delle Aree di interesse

Area di sedime dell'insieme di Elementi di risorsa, utile alla conservazione percettiva della successione visiva delle Aree di interesse

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

**VIA LIRONE - VIA RIGOSI - VIA PASSO PIOPPE**

**RIPRESE AEREE: IGM 1933 - ORTOSAT 2003**



Le due riprese aeree, oltre ad evidenziare le variazioni nelle scelte culturali dell'area contenuta tra le due strade, permettono di individuare, -per poi successivamente mettere a confronto con successivi analoghi rilievi- la presenza della viabilità storica primaria e poderale, la situazione delle ville con i loro viali, le corti rurali e gli spazi collegati, il verde dei giardini, di filari e filaretti, delle piantate dei maceri e la via d'acqua. Tutti gli elementi di risorsa dell'area, trovano in questo modo un primo momento di identificazione.

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

**VIA LIRONE - VIA RIGOSI - VIA PASSO PIOPPE**

**RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA: CTR 1974**



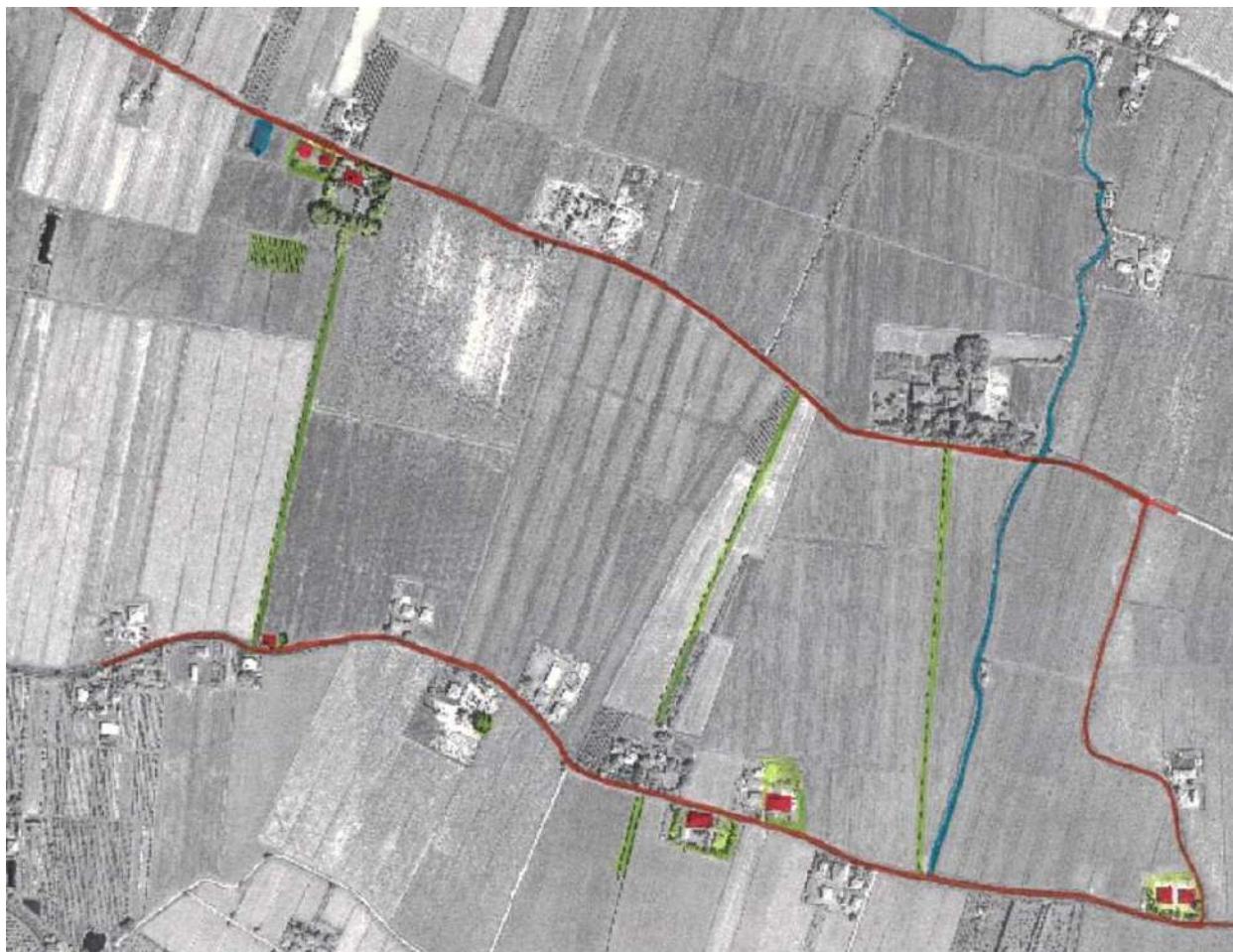
Cartografia tecnica Regione Emilia-Romagna, anno 1974

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

**VIA LIRONE - VIA RIGOSI - VIA PASSO PIOPPE**

**ELEMENTI DI RISORSA:**

**VILLA CON GIARDINO E VERDE DI PREGIO, VIALE, ORATORIO, CORTE RURALE - CORTI RURALI -  
ALBERI MONUMENTALI ISOLATI - VIALI ALBERATI - VIA D'ACQUA - VILLE CON VERDE DI PREGIO -  
VIABILITA' STORICA**



Elementi individuati su ripresa  
Ortosat 2003

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

## VIA LIRONE - VIA RIGOSI - VIA PASSO PIOPPE

### ELEMENTI DI RISORSA:

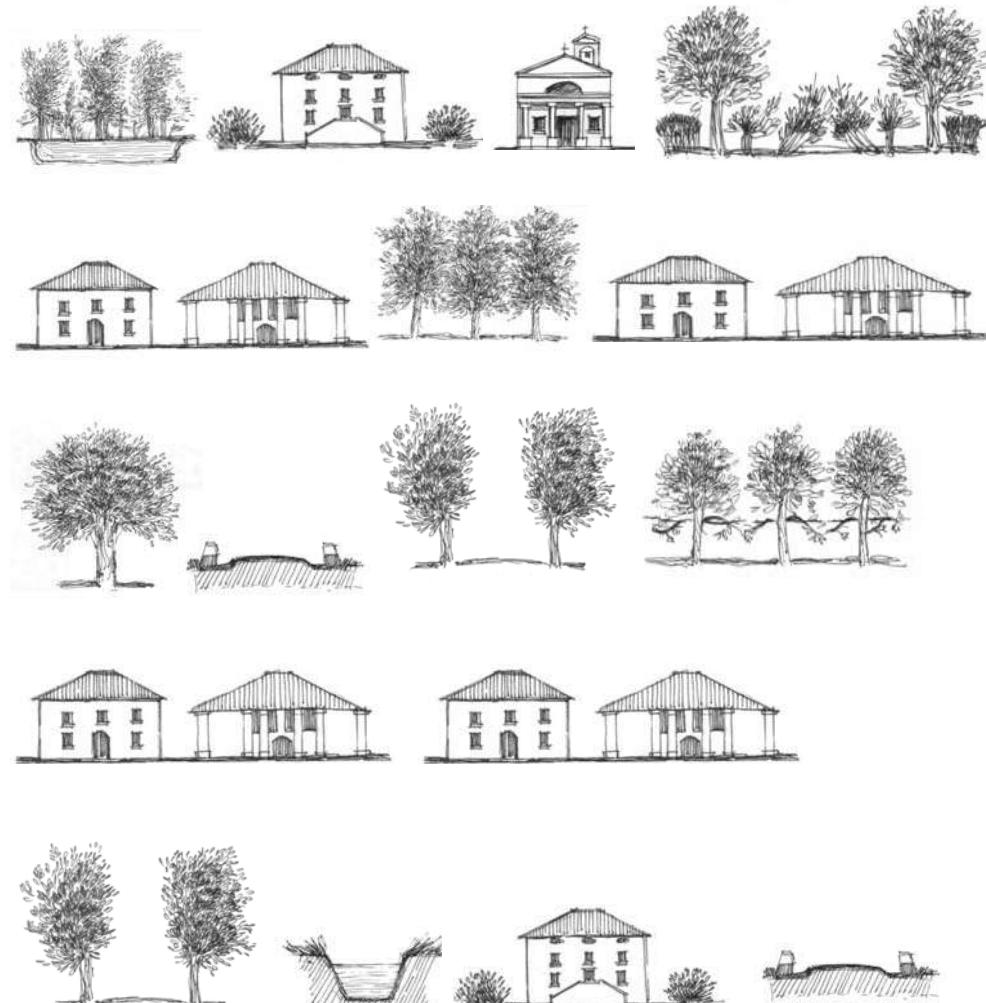
VILLA CON GIARDINO E VERDE DI PREGIO, VIALE, ORATORIO, CORTE RURALE -

CORTI RURALI - ALBERI MONUMENTALI ISOLATI - VIALI ALBERATI -

VIA D'ACQUA - VILLE CON VERDE DI PREGIO - VIABILITA' STORICA



### Combinazioni elementi di risorsa





**COMUNE DI CASTEL MAGGIORE**

**ESPRESSIONI DI PAESAGGIO**

**4**

Punti di vista:  
**VIA LIRONE - VIA RIGOSI - VIA PASSO PIOPPE**



## PUNTI DI VISTA ◀ PUNTI DI RIPRESA ◀

### VIA LIRONE - VIA RIGOSI - VIA PASSO PIOPPE

**1-2-3-4-5**◀ Complesso Villa Rossi con verde di pregio, corte rurale

**6**◀ Corte rurale - **7**◀ Albero monumentale isolato

**8**◀ Viabilità storica - **9**◀ Corte rurale - **10**◀ Corte rurale

**11**◀ Ingresso viale di Villa Gelmi - **12-14**◀ Scolo Riolo

**13**◀ Via Rigosi e Villa La Tomba con verde di pregio - **15**◀ Viale



(Alto/basso, sin./dx.) **1,5-6-7-9-10-11-12-13**



**1,5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15◀  
VIA LIRONE - VIA RIGOSI -  
VIA PASSO PIOPPE -**

**ELEMENTI DI RISORSA**

VILLA CON GIARDINO E VERDE DI PREGIO,  
VIALE, CORTE RURALE, ORATORIO -  
CORTE RURALE -  
ALBERO MONUMENTALE -

VIABILITA' STORICA -  
CORTE RURALE -  
CORTE RURALE -  
VIALI ALBERATI -  
VIA D'ACQUA -  
VIABILITA' STORICA -

**CARATTERISTICHE.** Per comprendere nella loro esatta estensione, gli elementi di risorsa dell'area e quindi il valore dell'area stessa, è stato necessario identificarli e poi compierne una lettura complessiva contemporaneamente all'interno delle tre strade. Queste infatti legano tra loro elementi che frequentemente trovano inizio in una e

completamento in un'altra, come nella soprastante area delimitata dalle Vie Bondanello e Passo Piope. Gli elementi di interesse comprendono una villa con oratorio, giardino e verde di pregio, il residuo di un frutteto una corte rurale e il viale alberato con portineria. Il complesso della villa si estende da Via Passo Piope dove si coglie il suo retro, per svilupparsi verso Via Lirone dove il viale termina accanto alla portineria; un impianto intatto che ritroviamo anche nelle diverse corti rurali lungo Via Lirone. Al verde di pregio delle ville, si accosta la presenza di un albero monumentale isolato e di altri a gruppo. Altro elemento di collegamento dell'area il percorso dello Scolo Riolo, che costeggia o tocca le Vie Bondanello, Passo Piope, Rigosi, Lirone. Interessanti i cannocchiali visivi verso Sud dalle vie Passo Piope e Rigosi e da quest'ultima verso Nord.

1 ◀ 2 ◀ **VILLA ROSSI, GIARDINO E VERDE DI PREGIO - CORTE RURALE**



(Alto/basso, sin./dx.) 1/1- **Fronte della villa ed essenze arboree del giardino al termine del viale d'accesso da Via Lirone;** 2/1- **Corte rurale accanto alla villa;** 1/2- **Vista d'assieme della corte rurale, di parte del giardino e della villa.**

3◀ FRUTTETO



**3/I- Appenzamento di terreno coltivato a frutteto, posizionato accanto al lato sinistro del viale d'accesso alla villa, di fronte alla corte rurale.**

4◀ 5◀ **VIALE - INGRESSO SU VIA LIRONE**



(Alto/basso, sin./dx) 4/1- Viale alberato della villa verso Via Lirone; 4/2- Il viale sempre dall'ingresso della villa verso Via Lirone; 5/1- La portineria accanto all'inizio del viale; 5/2- Particolare con una delle colonne all'ingresso del viale su Via Lirone.

**6◀ 7◀ CORTE RURALE - ALBERO MONUMENTALE ISOLATO**



(Sin./dx.) **6/1, 6/2- Corte rurale e particolare con la casa d'abitazione e il fienile-stalla; 7/1- Albero monumentale.**

## 9 ◀ CORTE RURALE CON PIANTATA



(Alto/basso, sin./dx) 9/1- La corte rurale (pressi di Via Masi) ripresa da Via Lirone verso Est con il residuo di alcune piantate; 9/2- Particolare della facciata dell'edificio prospiciente Via Lirone; 9/3, 9/4- Particolari della facciata al 9/2; 9/5- Particolare della tessitura muraria della facciata, con ciottoli di fiume inseriti tra i mattoni realizzati a mano.

10◀ CASTAGNOLO, CORTE RURALE



10/1- Castagnolo, corte rurale di origine cinquecentesca. Accanto al grande edificio a due falde, con decorazioni a dente di sega, sono visibili il pozzo e un piccolo edificio per servizi.

11 ◀ INGRESSO E VIALE DI VILLA GELMI



(Sopra/sotto, dx.) 11/1- Ingresso al viale della villa da Via Lirone; 11/2- Ingresso allo stesso viale da Via Passo Piope; 11/3- Il viale e alcune nuove piantumazioni dall'ingresso di Via Lirone.

12◀ 14◀ **SCOLO RIOLO (CANALE CONSORZIALE RIOLO)**

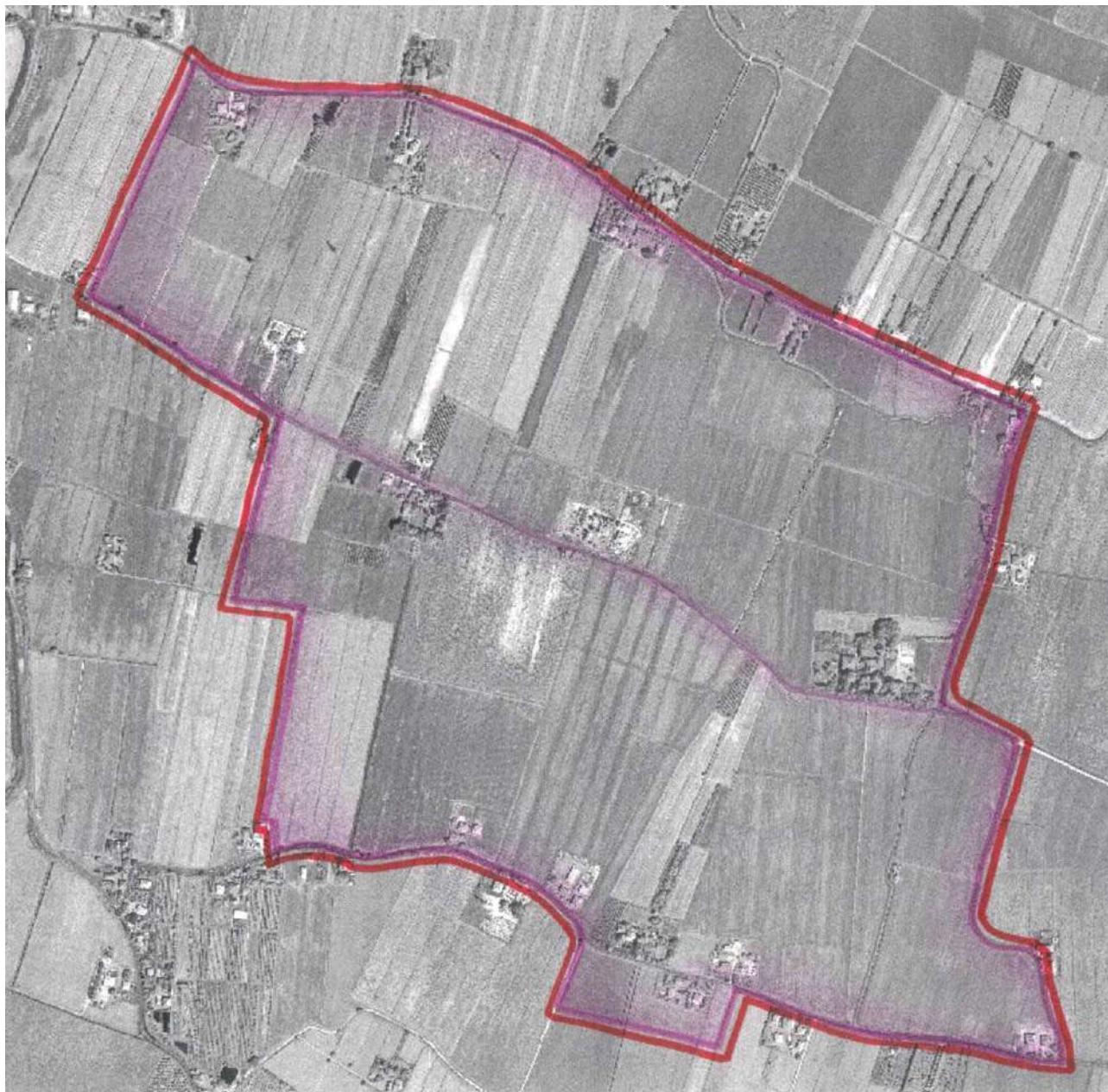


(Sin.,alto/basso) **Scavato all'inizio del '300, il Riolo, staccandosi dalla canaletta Ghisiliera, scorre per oltre 40 chilometri, da Bologna a Malalbergo, fornendo acqua per l'irrigazione a un vasto settore della pianura bolognese. Le sponde sono rivestite da vegetazione con tife, cannucce, equiseti, giglio acquatico (12/1, e vedere anche 1/1 e 1/2 dello Scolo Riolo in Via Passo Pioppe). 12/1, 12/2- Vista da Via Lirone verso Villa Gelm; 14/1- Vista da Via Passo Pioppe.**

**13◀ 15◀ VIA RIGOSI E VILLE MAZZATELLA E LA TOMBA - VIALE ALBERATO**

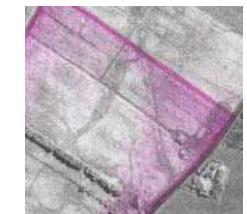


(Alto/basso, sin./dx.) 13/1- Vista di Via Rigosi verso Sud, con la massa arborea delle ville Mazzatella e La Tomba; 13/2- Monumento collocato a sinistra del tratto iniziale della via in vicinanza di Via Passo Pioppe; 15/1- Viale che inizia dell'insediamento di Via Lirone (tra Via Masi e la corte rurale al 9, sempre in Via Lirone) e termina su Via Passo Pioppe.

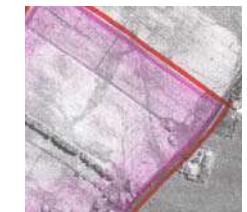


## AREA DI INTERESSE E AREA DI TUTELA

VIA LIRONE -  
VIA RIGOSI -  
VIA PASSO PIOPPE -  
(con VIE BONDANELLO E PASSO PIOPPE)



**Area di interesse**  
Insieme di  
Elementi di risorsa



**Area di tutela**  
**dell'Area di interesse**

ORTOSAT 2003